

珠海市吉大九洲港城市更新项目拆迁范围地块六、地块三拆除工程及 残值处理招标公告

项目编号	JKXM-GX2020G-0035G
项目名称	[珠海市吉大九洲港城市更新项目拆迁范围地块六、地块三拆除工程及残值处理项目]
项目地址	[珠海市香洲区吉大街道办九洲港港区内]
招标人	<p>招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司]</p> <p>通讯地址：[珠海港原货运码头5号仓库临时办公室（香洲区情侣南路278号九洲港国际货运码头联检大楼隔壁）]</p> <p>邮政编码：[519000]</p> <p>联 系 人：[张虹]</p> <p>联系电话：[0756-3262942]</p> <p>电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]</p>
招标代理单位	<p>名 称：[珠海九洲建设投资控股有限公司]</p> <p>通讯地址：[珠海港原货运码头5号仓库临时办公室（香洲区情侣南路278号九洲港国际货运码头联检大楼隔壁）]</p> <p>邮政编码：[519000]</p> <p>联 系 人：[钟倩]</p> <p>联系电话：[18688508536]</p> <p>电子邮件：[zhongq@zhjzgroup.com]</p>
招标范围 服务内容	<p>■本项目位于珠海市香洲区情侣南路以南九洲港片区内。本工程拆除施工范围分包括但不限于九洲港客运站场城市更新块六、地块三上全部建筑物、构筑物、设备、管道、绿植（投标人负苗木植迁移手续）、混凝土地面、路灯、旗杆等及其混凝土基础拆除（拆除内容可参考附件清单，实际拆除内容包含但不限于清单内容，投标人需自行查看现场进行报价，所有拆除范围由甲方最终确定，最终应结合现场情况为准）场地平整、拆除渣石垃圾清理及外运、安全防护等，综合考虑建筑垃圾、拆除废料等回收利用的价值，其中户建筑、构筑物以外的道路和地砖地面等不进行拆除。占地面积约为16,597.80 m²。</p> <p>■九洲港城市更新项目地块六红线范围内地上构筑物、设备、管道（不含地下部分）油库有残留液体，根据《危险废物经营许可证管理办法》《国家危险废物名录》等规定，投标人应按规定进行相关备案手续和废弃物处理（乙方可委托具有资质的第三方进行办理），投标人必须完成政府相关部门相关备案手续后方可拆除，并按规定负责废弃物处理；</p> <p>■九洲港城市更新项目地块三红线范围内混凝土地面与沥青地面不破除，基础部分破除至承台底。为确保干仓正常通电，保障文旅平台公司正常办公以及帆船码头的正常营业，地块3拆除不包括接入变压器的高压电缆、接出至干仓及码头的电缆；</p> <p>■包含但不限于拆除方案、审批、施工、安全防护、垃圾清理、场地平整、剩余价值回收等。</p>



	具体要求详见第六章《珠海市吉大九洲港城市更新项目拆迁范围地块六、地块三拆除工程及残值处理施工任务书》。		
投标资格	<ul style="list-style-type: none"> ■具有独立的法人资格和独立的资质。 ■具有建筑工程施工总承包贰级或以上资质证书。 ■具有有效的安全生产许可证。 ■不接受联合体投标人。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系。 		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
投标报价下限	¥553,077.00 说明： 1. 投标报价下限=残值回收投标报价-拆除工程投标报价； 2. 地块三投标报价下限为¥400,077.00； 3. 地块六投标报价下限为¥153,000.00。		
入围方式	资格后审	评标办法	价格优先（最高价中标法）
投标保证金	[1]万元	招标文件工本费	[500]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2020年6月28日至7月2日		
报名时间	2020年6月28日至7月2日（法定节假日除外），每日上午8时30分至12时，下午14时至17时30分		
投标文件截止时间/开标时间	2020年7月3日9:30分		
开标地址	珠海港原货运码头5号仓库一楼会议室临时办公室（香洲区情侣南路278号九洲港国际货运码头联检大楼隔壁）		
报名方式	方式：网上银行转账购买招标文件后报名 联系人：18688508536 邮箱：zhongq@zhjzgroup.com		
现场踏勘时间	本项目由招标人不组织现场踏勘，投标人有需要可自行踏勘。		
报名时须提供的资料	潜在投标人可采用电子邮件（zhongq@zhjzgroup.com）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供银行转账凭证（网上购标的）（复印件加盖公章或其盖章扫描件）： 招标文件费用支付方式：通过银行转账，采用转账的请转账到以下账户，并备注 招标项目名称、招标标号及投标单位名称，转账后将凭证发到 zhongq@zhjzgroup.com： 账户名：珠海九洲建设投资控股有限公司 银行账号：38620188000150707 开户行：光大银行珠海分行营业部		
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。		

招 标 人：珠海九洲开发建设有限公司
 2020年6月28日