

# 珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询（设计优化、首席招商代理）顾问服务招标公告

受珠海九洲开发建设有限公司的委托，珠海九洲物业管理有限公司就“珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询（设计优化、首席招商代理）顾问服务”项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来参加密封投标。

1、 招标编号：2100024C

2、 项目名称：珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询（设计优化、首席招商代理）顾问服务。

3、 项目概况

（1）项目内容：珠海九洲湾项目由珠海九洲开发建设有限公司投资开发，总建筑面积约82万平方米，计容面积逾52万平方米，包含商业、办公、酒店、酒店式办公、游艇码头、交通枢纽等功能，其中商业计容面积暂定约为8万平方米，商务办公计容面积暂定约为13.5万平方米。珠海九洲湾项目商业及商务办公咨询（设计优化、首席招商代理）顾问服务。

（2）服务期限：

①设计优化顾问服务时间：6个月（具体以合同约定为准，起止时间以甲方书面通知为准）；

②招商代理服务时间：12个月（具体以合同约定为准，起止时间以甲方书面通知为准）；

（3）预算金额：设计优化顾问服务和招商代理服务总预算（不含招商佣金）为贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00）；

（4）最高投标限价：设计优化顾问服务报价：≤50万元；招商代理服务报价：≤160.00万元；国际知名品牌招商佣金报价 C1：≤成交商铺3个月租金（不含管理费）；国内品牌（首进珠海）招商佣金报价 C2：≤成交商铺2.5个月租金（不含管理费）；国内品牌（非首进珠海）招商佣金报价 C3：≤成交商铺2.0个月租金（不含管理费）；投标报价高于投标限价的将作废标处理。

（5）投标保证金：人民币叁万元整（¥30,000.00）。

（6）资金来源及到位情况：企业自筹。

4、 招标文件售价：人民币500元/套，（邮寄另加人民币50元）。招标文件售后不退。

5、 购买招标文件时间：自2021年1月13日起至2021年2月2日止，每天8:30-12:00，14:30-17:30（节假日除外）。

- 6、网上报名时间：自 2021 年 1 月 13 日 9:00 起至 2021 年 2 月 3 日 9:30 止。
- 7、购买招标文件地点：珠海九洲物业管理有限公司（珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 珠海九洲物业管理有限公司招采部）。
- 8、投标截止时间：2021 年 2 月 3 日 9:30（北京时间）。
- 9、开标时间：2021 年 2 月 3 日 9:30（北京时间）。于截止时间前 30 分钟开始接收投标文件，提前、逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接受。届时请参加投标的代表出席开标仪式。
- 10、开标/递交投标文件地点：珠海市香洲区红山路 288 号国际科技大厦 12 楼 8 号开标室。
11. 购买标书时提供下列文件：

- (1) 投标人的合法有效的营业执照复印件；
- (2) 法定代表人证明书及授权委托书原件；

注：提交上述材料复印件或者原件，复印件的须加盖公章。

12、投标人资格要求：

- (1) 在中华人民共和国境内工商局登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织。投标人如为企业法人，须提供企业法人营业执照复印件加盖公章；投标人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件复印件加盖公章；
- (2) 信用信息：①投标人未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人名单”或“政府采购严重违法失信名单”记录名单内，不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；②信用中国（广东珠海）网站(<http://credit.zhuhai.gov.cn>)未查询到投标人近三年具有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照的相关记录。

以投标人提供的招标公告发布后、投标截止日前在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))及信用中国（广东珠海）网站(<http://credit.zhuhai.gov.cn>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。在相应网站输入投标人名称后，查询不到投标人相关信息，或只查询到投标人分支机构相关信息的，仍需提供相应的查询页面截图；上述网站查询页面不能显示投标人相关查询信息的，视为投标人满足上述要求；投标人分支机构不满足信用信息相关要求的，视为投标人不满足要求。

注：①本项目不接受联合体投标。

②本项目不接受未购买招标文件的投标人。

③两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将视同串标处理，相关投标均作无效投标：a、法定代表人为同一人的；b、存在直接控股或管理关系的。

④被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”及“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的投标人，不得参加本项目的投标活动；

13、珠海九洲开发建设有限公司委托珠海九洲物业管理有限公司负责招标文件发售、投标过程中相关通知及文件发放、组织答疑、开标评标、招标代理服务费的代收等工作。

14、特别提示：

- (1) 符合资格的投标人（会员）需要在网上报名时间规定的期间内登录珠海市公共资源交易中心网站（网址：<http://ggzy.zhuhai.gov.cn/>）进行网上报名，非会员需先进行注册，通过交易中心审核成为会员后方可进行网上报名。会员注册审核应致电窗口，窗口联系电话：0756-2538002、2538181、2538182、2538700、2538216。
- (2) 非会员注册应参照《国有资产产权交易投标人操作手册》的指引进行操作，该手册可在交易中心网站首页—“国有资产产权交易”—“交易公告”—本项目招标公告最下方处下载。
- (3) 投标人网上注册经交易中心审核通过仅为网上报名、获取缴纳投标保证金子账户、查询投标保证金到账及查询中标结果公示之用，并不代表投标人后期开标、评标必然获得资格审查通过，敬请投标人知悉。
- (4) 投标人在网上注册报名前应前往招标代理机构处购买项目招标文件，否则其投标文件将被拒绝接收。
- (5) 投标人参与项目的每一个标的（包组）都有唯一对应的子账号，投标人必须按照系统分配的各标的（包组）子账号缴纳保证金，才能确保保证金正确到账。
- (6) 投标人可在“资金结算管理系统”自行查询保证金是否到账，到账的状态显示为“缴纳成功”。
- (7) 投标人的保证金必须由投标人账户付出，账户名称须和投标人名称一致。
- (8) “资金结算管理系统”的保证金到账时间以银行推送时间为准，投标人应该密切注意缴纳保证金截止时间，如无法按时到账的，后果自负。

15、有关此次投标事宜，可按照下列地址以书面或传真形式查询。

(1) 招标人的名称、地址和联系方式

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

联系地址：九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 288 号）旁 5 号仓库

邮编：519000

联系人：张虹

联系电话：15602869036

电子邮箱：[zhaocai@zhjzgroup.com](mailto:zhaocai@zhjzgroup.com)

(2) 招标代理机构的名称、地址和联系方式

招标代理机构：珠海九洲物业管理有限公司

联系地址：珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 珠海九洲物业管理  
有限公司招采部

邮编：519000

联系人：吕文东

联系电话：15323617966

电子邮箱：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com](mailto:zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com)

(3) 交易平台的名称、地址和联系方式

交易平台的名称：珠海市公共资源交易中心

联系人：林小姐、郑先生

联系电话：0756-2538018、2602651

传 真：0756-2538955

地址：珠海市香洲区红山路 288 号国际科技大厦 2 楼 203

招标人：珠海九洲开发建设有限公司

招标代理机构：珠海九洲物业管理有限公司

2021年1月13日

