**珠海九洲控股集团有限公司简介**

珠海九洲控股集团有限公司，成立于1988年，珠海市属国企，综合性投资控股型集团,以文旅产业为核心，以“缔造完美旅居产业，培育战略产业集群，助推区域经济腾飞”为使命，力争成为“国内一流的优质生活服务商和战略产业培育商”。参股A股上市公司日海智能科技股份有限公司(002313.SZ)。截至2021年底，集团资产规模超460亿元，营收突破310亿元，旗下企业超过100家，年游客接待量超两千万人。

九洲控股集团业务涵盖广，产业链齐全，主业包括文体旅游、康养等产业投资、建设与运营;交通运输产业投资、建设与运营；城市综合体投资、建设与运营。培育主业包括实体产业投资和运营管理；商业贸易。拥有许多中国“之最”、中国第一品牌，主要包括：中国规模最大的高速客运船队、中国最大的水路口岸客运站之一、中国第一家休闲度假型五星级酒店、中国第一个以“公益+旅游”开发的无居民海岛——三角岛项目、中国第一个国际标准赛车场、中国第一个开建的高尔夫球场等。投资规模位列中国旅游投资百强，广东省第三位。2018年被国家体育总局经济司评为“国家体育产业示范单位”，2020年被中国旅游研究院、中国旅游协会授予“2020中国旅游集团20强”。

**珠海九洲建设投资控股有限公司简介**

珠海九洲建设投资控股有限公司（以下简称九洲建投公司）是珠海市属国企九洲控股集团旗下负责城市投资、开发与运营的管理平台。聚焦集团公司文体旅游康养和城市综合体主营业务，以发展为具有文旅特色的城市投资开发运营商为目标，公司业务类型涵盖了旅游地产、产业园区、康养社区、旅游产业、现代服务等。截至2020年底，公司旗下项目资产规模达131亿元。

作为集团公司打造完美旅居产业链的践行者、开拓者与引领者，九洲建投公司构建了以文旅商城市综合为主业、细分旅游业务和代建业务为两翼的业务体系。在粤港澳大湾区建设发展的历史机遇下，以前瞻性的战略规划、精细化的管理体制以及专业化的市场开发运作能力，串联起集团在“城、山、海、湾、岛、航”等方面的优势资源，进一步丰富延伸集团“海洋－海岛－海岸”立体全产业链，助力集团发展充分融入粤港澳大湾区发展大局。秉承“高起点、高品质、高要求、绿色生态”的发展理念，九洲建投公司坚持企业效益与社会效益共发展，力图成为优质的城市建设者、运营者，为带动珠海城市区域经济的发展、改善城市面貌、提升城市生活品质作出力所能及的贡献。

目前公司旗下项目有九洲湾蓝色经济产业园项目、度假村改造提升项目、板樟山山地步道项目、珠海市中西医结合医院代建项目、翠湖香山国际花园项目等。其中九洲湾项目作为九洲控股集团二次创业的重要载体，总投资额超200亿元，是串联珠海“一带九湾”城市地标区的核心枢纽,也是珠海面向湾区的城市门户，将打造成为湾区蓝海经济产业“桥头堡”及国家全域旅游示范区的标杆项目；翠湖香山作为南中国区首席国际高尔夫住区，先后荣获“亚洲十大豪宅”、“中国人居环境范例奖优秀试点项目（优秀人居楼盘）”、“新征程-再出发，中国美好生活典范楼盘”等荣誉称号，累计销售额超155亿元；三角岛作为全国第一个开创性采取“公益+旅游”开发模式的无居民海岛项目，以整岛生态修复为重点、适度旅游开发为支撑，将打造集科普教育、主题体验、海上运动和休闲度假于一体的海岛旅游综合体及粤港澳大湾区旅游目的地。

**珠海九控房地产有限公司简介**

珠海九控房地产有限公司为珠海九洲控股集团有限公司建设投资平台下属公司。公司成立于1994年6月8日，员工近200人，具备房地产开发二级资质，主要经营兴建办公、商住楼宇及体育、娱乐配套服务设施，目前负责开发运营翠湖香山国际花园。

翠湖香山国际花园位于珠海市凤凰山北麓，从2013年开工建设，至今已打造成为南中国区首席国际高尔夫住区。项目构建了特色的园区服务体系，颐乐学院、香山书院等配套的投入使用及海豚计划等社群活动的陆续开展，为社区营造出温馨的人际交往氛围，极大地丰富业主生活。

翠湖香山项目先后荣获“亚洲十大豪宅”、“中国人居环境范例奖优秀试点项目（优秀人居楼盘）”、“新征程-再出发，中国美好生活典范楼盘”等荣誉称号。截至2020年12月，项目目前在建面积约58.41万方，业主数量超3600户，累计销售155亿元，回款144亿元，净利润25.44亿元。

回首过去，九控地产公司已成功打造出翠湖香山项目，并逐步建成房地产开发建设运营体系；展望未来，九控地产公司将以国际化视野，牢牢抓住粤港澳大湾区一体化带来的新发展机遇，积极拓展珠海国际赛车场、珍珠乐园、大桥旅游等项目，打造更多优质项目，致力成长为南中国区旅游地产的标杆。

**珠海九控商业运营管理有限公司简介**

珠海九控商业运营管理有限公司是九洲控股集团旗下的唯一专业商业地产公司，总部位于大湾区桥头堡珠海市。依托集团交通、文旅产业优势，公司发展为极具文旅特色的商业地产全链条服务商，在大湾区海岛、景区、度假等文旅商业细分市场中占据主导地位。同时，公司以传统商业地产为基础，以文旅商业地产为特色，可为委托方提供多元化、全方位的商业咨询及运营管理服务，旨在为委托方不断提升商业资产价值。

目前公司业务范围涵盖商业地产投资策划、招商与运营管理、酒店投资与管理、资产管理等业务、管理及储备商业项目近30个，管理及储备管理资产面积超过66万平方米。公司在商业地产领域拥有城市级购物中心、商办商业、文旅商业、社区商业等多条产品；酒店类业态涵盖国际顶级奢华酒店、高端商务酒店、高端休闲度假酒店、酒店服务式公寓、露营营地等。

未来公司将立足珠三角，面向大湾区，成为中国卓越的商业地产运营商，致力于让商业更好地服务于人民生活！

**珠海置地园林工程有限公司简介**

珠海置地园林工程有限公司是由原九洲文化产业投资发展有限公司、珠海置地园林工程公司和珠海九控装饰工程有限公司根据集团战略部署及开发建设平台总体规划，于2020年4月份通过内部整合成立的以珠海置地园林工程有限公司（下文简称“置地园林公司”或“公司”）为主体实体化运营的建筑施工型企业。

置地园林公司按照现代企业制度管理模式，以“诚信、廉洁、专业、高效”为经营理念，以“追求效率、筑造精品、深耕珠海、辐射湾区”为发展目标，实施以建筑工程、室内装修、园林景观工程为基础，招标代理、苗木花卉种植等业务为支撑配套的多元战略布局，内保存量、外拓增量，立足九洲、面相珠海，紧抓粤港澳大湾区建设和珠海“二次创业”机遇，以施工建设项目为抓手，致力成为优秀的城市建筑施工服务商，实现高质量多元化发展。

展望未来，在集团公司、平台公司的领导下，置地园林公司将牢牢把握深化国有企业改革的契机，深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想和党的十九大对国有企业改革的重大部署，立足新时代，贯彻新思想，展示新作为；继续深耕建设施工，做优、做强、做大国有资产，努力打造一支专业性强、勇于开拓进取的九洲建设铁军。

**珠海九洲文旅投资控股有限公司简介**

珠海九洲文旅投资控股有限公司是珠海九洲控股集团旗下核心业务板块，承接集团公司文旅服务项目投资、运营、管理的职能。 2020年，珠海九洲控股集团首次入选中国旅游集团20强，依托集团公司丰富的文化旅游资源优势，九洲文旅公司布局酒店管理、体育运动、景区景点、物业管理四大业务板块。目前旗下拥有：珠海度假村酒店——中国首家休闲度假型五星级酒店，圆明新园——中国首批AAAA级景区之一的华南地区精品皇家园林，翠湖高尔夫——亚洲百佳高尔夫球场之一，国际赛车场——中国第一座符合国际汽车联盟一级方程式标准的国际级赛车场旅游开发及运营主体等25家管辖企业。每年业务接待量超过500万人次，员工达2000余人。

满足消费者对美好生活的需求，是九洲文旅不懈的追求。未来，九洲文旅将紧抓珠海大发展的时代机遇，立足珠海优越的旅游资源，强化文化赋能，做实做活文旅服务业务，打造文旅精品标杆品牌和文旅生活聚合平台，通过内涵式增长和外延扩张双轮驱动，致力于成为全国文旅全产业链创新引领者和知名的现代服务业集聚型开发运营商。

**珠海度假村酒店有限公司简介**

珠海度假村酒店地处珠海吉大九洲湾中央商务区，位于吉大石花东路9号。酒店占地面积约23万平方米，依山傍海，绿树葱茏，山-湖-海的生态环境美不胜收，被誉为“花园城市中的花园，都市里宁静的港湾”、“南中国钓鱼台国宾馆”。

珠海度假村酒店于1984年10月1日开业，是集会议、度假、商务、旅游于一体的国内首家休闲度假型五星级酒店，也是珠海市区综合接待能力最大的国企酒店。酒店拥有一栋2021年10月重装复业的10层高商务主楼；2020年新开业一栋17层的高端商务酒店星海楼；酒店还有欧陆式风情的豪华别墅和豪华山庄别墅，以及别墅区豪华客房等。酒店现有总床位数近**1400**个。

酒店有中式粤菜厅和风味餐厅、全日制西餐厅和法式西餐厅、咖啡厅、酒吧等餐饮场所，以及九个大型多功能宴会厅和30余个中小型会议厅（房），餐位总数高达**3000**多个。新建康体中心有豪华篮球馆、羽毛球馆、健身厅、体育舞蹈、水吧、乒乓球馆、户外游泳池等，是珠海酒店业规模最大、功能最齐全的康体中心。

珠海度假村酒店配套设施齐全，是各类国际、国内高端会议、商务和度假的理想选择。是广东省、珠海市重要的政务接待基地，接待过众多国家领导人、国际政要及社会名流。曾连续三届获得中国饭店业最高荣誉“金星奖”，荣获“全国厂务公开民主管理示范先进单位”、“中国服务贡献奖”、“中国十佳会议会展酒店”、“广东省诚信示范企业（连续十三届）”、“广东省著名商标”等殊荣。

**珠海九洲物业管理有限公司简介**

珠海九洲物业管理有限公司成立于2016年，是九洲控股集团旗下全资子公司，我们脱胎于度假村酒店管理，将酒店管家式服务理念完美架接到物业服务中。我们擅长政务及商务接待，从事高端写字楼、高档住宅小区、商业综合体、营销案场服务、城市公用等物业服务，正在积极参与商品房租售代理、商业物业运营、餐饮管理、资产管理等业务。我们正在积极探索市场化运营模式，已走出九洲集团面向地产服务市场输出我们“九洲服务”“追求卓越、创造精品服务”的服务理念。

**珠海经济特区圆明新园旅游有限公司简介**

圆明新园是九洲控股集团有限公司旗下九洲文旅投资控股有限公司下属企业之一，景点含两大主题公园---圆明新园、梦幻水城。

1. 圆明新园

圆明新园是以北京圆明园被焚烧前建筑为原稿，根据特定的地理环境、在不破坏原有生态环境的前提下，按1：1比例选建圆明园四十景中的十一景，由清华大学建筑学院郭黛姮教授（中国著名建筑家梁思成弟子）设计，耗资6亿建造而成。始建于1992年10月18日，1997年正月初一正式对外开放，2012年10月月17日被珠海市政府命名为珠海市文化公园。是以北京圆明园为原稿，按１：１比例精选圆明园中的11景修建而成。作为国内著名大型旅游景区，是首批国家4A级旅游景点，广东爱国主义教育基地，广东省十大旅游景点之一。是一个以北京圆明园为载体，融中国文化、西洋文化、历史文化、旅游文化、商业文化、饮食文化为一体的大型实景旅游景点，它不仅是一个商业旅游景点，还是一个有着丰富文化底蕴和深刻历史背景的清文化主题公园。

1. 梦幻水城

梦幻水城开设10大特色主题区域，20余种娱乐设施，于1999年7月建成开业，是珠海市区最大的情景式水上乐园。它是以世界文明古国—古埃及、古巴比伦文化为背景，融入了超现实的、古朴的造景方式，以廊堡为标志性建筑，以人类回归大自然为主题，以水为核心，而建造的最早的一批情景式水上乐园。曾经与上海“热带风暴”、深圳“欢乐谷玛雅海滩”被业界誉为中国三大文化特色水公园。

**珠海九洲蓝色干线投资控股有限公司简介**

珠海九洲蓝色干线投资控股有限公司成立于2017年，是九洲控股集团四大平台之一，分管交通运输运营与投资版块，集中了集团旗下海上客运、港站管理、陆路交通、旅行社等海上交通及关联产业，下设“海上客运”“港站管理”“旅游电商”“水上休闲运动”等四大业务单元，管控企业及股权投资企业共38家。

截至目前，公司总资产20亿元、净资产14亿元、年接待量逾1000万人次，现役船舶92艘，帆船46艘，跨境巴士278辆，航线20多条，码头站场7个，旅行社3家，业务区域覆盖港、珠、澳、深、湘、琼、浙等七地。

公司发端于1984年，迄今已经营38年，是粤港澳运营水上客运旅游业务的领军企业之一，具有发展海上客运、港站管理、水上休闲运动产业丰富的资源优势、管理优势、品牌优势、产业链优势，首批荣获且唯一连续14年保持交通部海事局“安全诚信公司”殊荣（截至2021年），获有交通部“全国文明客运站”荣誉，在水上客运及旅游、码头站场行业荣获全国妇联“巾帼文明岗”称号。

未来5年，公司将以“港航文旅”战略为导向，秉承“至臻、至诚、致用、致远”的价值观，铸就交通运输、水上巡游、水上运动、海岛酒店、港站综合运营、电商平台等六大业态，力争成为国内卓越的港航旅运运营商和滨水生活领航者。