

# 翠湖香山国际花园 2022 年度整合营销推广服务 招标公告

项目编号	JKDC-2022-XM01-0004
项目名称	[翠湖香山国际花园 2022 年度整合营销推广服务]
项目地址	[ 珠海市高新区翠湖香山国际花园 ]
招标人	<p>招 标 人：[ 珠海九控房地产有限公司 ]</p> <p>通讯地址：[ 珠海市高新区翠湖香山国际花园 ]</p> <p>邮 政 编 码：[ 519000 ]</p> <p>联 系 人：[ 梁光炜 ]</p> <p>联 系 电 话：[ 0756-3628510 ]</p>
招标代理单位	<p>名 称：[ 珠海九洲物业管理有限公司 ]</p> <p>通讯地址：[ 珠海市香洲区吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502 ]</p> <p>邮 政 编 码：[ 519000 ]</p> <p>联 系 人：[ 何小姐 ]</p> <p>联 系 电 话：[ 13750060181 ]</p> <p>电 子 邮 件：[ zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com ]</p>
招标范围 服务内容	<p>■项目概况：由珠海九控房地产有限公司开发的【翠湖香山国际花园】项目涵盖了法式独栋；中式独栋、合院；多层洋房、高层住宅、小镇中心等多种建筑形态，目前在售【百合苑】高层、【别苑】多层洋房、【海棠苑】法式独栋别墅及【桃花源】中式别墅，以及2021年8月已经推出的新中式独栋、合院、叠墅全新产品【留香苑】，超强的品牌实力，稀缺的果岭资源，匠心铸就桃源都会美好盛境，引领珠海人居新高度。</p> <p>■招标范围及内容：本次服务内容为项目产品市场定位分析/回顾、品牌定位及策略、传播创意（创意内容及构成）、传播执行、广告效果监测以及项目企业品牌宣传配合和九控地产企业品牌宣传及相关物料设计等，以【留香苑】为主。中标人须组建专业团队，提供全方位跟进服务。</p> <p>包括但不限于：</p> <p>（1）市场分析</p> <p>    ①市场概况分析</p> <p>（2）项目分析部分</p> <p>    ①项目本体分析</p>

	②项目市场定位 ③项目核心卖点提炼等 (3) 客户分析 ①客户市场定位 ②客户属性分析等 (4) 营销推广策略提案 (5) 项目设计创意提案 ①项目形象设计(1-2副主画面设计等) 具体详见招标文件《翠湖香山国际花园2022年度整合营销推广服务任务书》。		
投标资格	■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的企业法人或其他组织； ■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的； ■已购买本项目招标文件； ■投标人近三年内没有重大违法记录； ■其它说明：本项目不接受联合体投标。 备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	¥880,000.00 元		
投标报价上限	¥ 836,000.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[16,000.00]元	招标文件工本费	[ 500 ]元(含税)
招标公告时间	2022年4月11日至4月15日		
报名时间	2022年4月11日至4月15日(法定节假日、休息日除外)，每日上午9时至12时，下午14时至17时30分		
投标文件截止时间	2022年4月20日9时30分； 按照投标文件签收时间先后顺序进行述标，每家时间20分钟以内，形式为ppt等(以腾讯会议述标，投标人提前自行下载软件)		

开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室 投标文件递交方式：疫情期间：各投标人按照招标文件要求的时间、地点，将投标文件盖章密封后，通过邮寄或现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人，送达即走，不得逗留）的形式递交投标文件，以邮寄形式递交的，以投标文件签收时间为准，请各投标人预留好邮寄路途时间。
报名地址	方 式：网上报名 联系人：何小姐 电话：13750060181 邮 箱：zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 现场报名地址：珠海吉大九洲大道东 1195 号中航大厦 5 楼 502
报名时须携带的资料	报名时需要递交的资料： (1) 企业法人营业执照或其他组织证明文件（复印件加盖公章）。 (2) 招标文件工本费转款凭证。
获取招标文件地址	潜在投标人可采用电子邮件（zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供以下资料： (1) 银行转账凭证（网上购标的）、营业执照（加盖公章）； (2) 公司名称、联系人、电话等基本信息； 招标文件费用支付方式：通过银行转账，采用转账的请转账到以下账户，并备注简称（项目名称、项目编号及投标单位名称的简称），转账后将凭证发到 zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 账户名：珠海九洲物业管理有限公司 银行账号：662667870674 开户行：中国银行九洲港支行
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。

招标人：珠海九洲地产有限公司

2022 年 4 月 11 日



