

翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋精装修一房一验服务项目

招标公告

项目编号	JKDC-2022-XM01-0005		
项目名称	[翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋精装修一房一验服务项目]		
项目地址	[珠海市高新区]		
招标人	招标人：[珠海九控房地产有限公司] 通讯地址：[珠海翠湖香山高尔夫球会所3楼] 邮政编码：[519000] 联系人：[林佳铭] 联系电话：[18819426787] 电子邮件：[646034756@qq.com]		
招标代理单位	名称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库] 邮政编码：[519000] 联系人：[陈晓雯] 联系电话：[17666271685] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]		
招标范围服务内容	■项目概况：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋计划于2022年8月份交付，为降低产品缺陷率，提升客户满意度，提升九洲品牌形象，支持2022年销售任务，九控地产公司拟引入第三方专业机构优化公司自身验房、交付管理流程，对地块四百合苑6-9栋精装修开展一房一验服务。 ■招标内容：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋批量精装修一房一验（一轮查验+整改跟踪+复验）服务，地块四百合苑6-9栋批量精装修总套数478套，总建筑面积约为72748.04 m ² ，总套内面积约为54091.80 m ² ，具体服务内容详见《精装修工程一户一验管理办法》及《技术规范》。		
投标资格	■投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织；（提供复印件加盖投标人公章） ■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1）法定代表人为同一人的；2）存在控股或管理关系的。 ■已购买本项目招标文件； ■投标人近三年内没有重大违法记录； ■其它说明：本项目不接受联合体投标。 备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	¥426,241.68 元		
投标报价上限	¥404,929.60 元	投标报价下限	无

入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[8000]元	招标文件工本费	[500]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2022年04月22日至04月27日		
报名时间	2022年04月22日至04月27日（法定节假日、休息日除外），每日上午8时30分至12时，下午14时至17时30分		
投标文件截止时间	2022年04月28日10:00分		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库一楼会议室		
报名方式	一、登录九洲控股集团电子招投标交易平台（ http://zb.zhjzgroup.com/ ），按平台操作指引进行报名； 二、 邮件报名 联系人：陈晓雯 邮 箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com		
招标文件获取方式	1、招标文件费用支付方式：潜在投标人登录九洲控股集团电子招投标交易平台（ http://zb.zhjzgroup.com/ ），按平台操作指引进行微信支付； 2、招标文件获取方式： （1）电子招投标交易平台获取 登录九洲控股集团电子招投标交易平台（ http://zb.zhjzgroup.com/ ），按平台操作指引进行下载； （2）邮件获取 潜在投标人将招标文件微信支付凭证发到 zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com，并备注招标项目名称、招标标号及投标单位名称，收到标书费后，招标代理将招标文件 Word 版发送到投标人邮箱。		
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。		

投标文件提交要求：

电子招标系统

投标文件须通过离线投标客户端及 CA 加密生成并在电子招标系统中递交。

平台网址 <http://zb.zhjzgroup.com/>

下载相关指引

<http://zb.zhjzgroup.com/#/articleDetail?id=1d8044debb39417992fba43bcf10c539>

(二) 投标文件除需通过电子招标系统提交外，还需线下提交

1、纸质版投标文件组成

- 资格函件标书，正本一份，副本[四]份；
- 经济标书，正本一份，副本[四]份；
- 商务标书，正本一份，副本[四]份；
- 技术标书，正本一份，副本[四]份；
- 电子标书，U 盘形式提供；

2、投标文件封装

- 投标文件中资格函件、经济、商务、技术标书及正副本分别装订成册，按顺序（资格函件正副本、经济正副本、商务正副本、技术正副本）统一密封在一个密封袋中；
- 电子标书：单独密封或与投标文件密封在一个包装内。

注：公司电子招标系统正在试运行阶段，项目将同步在电子招标系统进行招标采购。电子招标系统文件和线下纸质版投标文件须保持一致，如有不一致的，以线下提交的纸质版投标文件为评审依据。如正本和副本不符，以正本为准。

招标人：珠海九控房地产有限公司

2022年04月21日

