

第一章 圆明新园更新项目地价评估招标公告

项目编号	JKXM-GXXY2020F-0019		
项目名称	圆明新园更新项目地价评估		
项目地址	珠海市香洲区前山兰埔路北侧		
招标人	珠海九洲开发建设有限公司 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）一楼] 邮政编码：[519000] 联系人：[张虹] 联系电话：[0756-3262942] 电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]		
招标代理单位	珠海九洲文化产业投资发展有限公司 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）一楼] 邮政编码：[519000] 联系人：[刘涛程] 联系电话：[13543051734] 电子邮件：[13543051734@163.com]		
招标范围 服务内容	■ 招标范围：本项目位于珠海市香洲区前山兰埔路北侧，用地面积 586043.50 平方米，土地用途为旅游，合法建筑物面积约为 40218.78 m ² 。本次招标内容为本项目地价评估，根据相关要求及标准提供地价评估咨询服务，出具评估报告。具体要求详见第五章《圆明新园更新项目地价评估任务书》。		
投标资格	■ 具有独立的法人资格和独立的资质。 ■ 具有土地评估中介机构注册证书。 ■ 不接受联合体投标人。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系。		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
报价上限	¥394,300.00 元（含税）	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	合理低价评标法
投标保证金	[7,800]元	招标文件工本费	[300.00]元
招标公告时间	2020 年 4 月 7 日至 4 月 13 日		
报名时间	2020 年 4 月 7 日至 4 月 13 日（法定节假日除外），每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2020 年 4 月 14 日 9 时 30 分（投标保证金的提交时限与此相同）		
开标地址	珠海市情侣南路 288 号一楼会议室		
报名地址	联系人：刘涛程 0756-3262942 13543051734 邮 箱：zhaocai@zhjzgroup.com		

报名时 须携带的资料	潜在投标人采用电子邮件（zhaocai@zhjzgroup.com）的方式获取招标文件，获取招标文件时须提供银行转账凭证（复印件加盖公章或其盖章扫描件）： 招标文件费用支付方式：通过银行转账；请转账到以下账户，并备注项目招标编号： 账户名：珠海九洲开发建设有限公司 银行账号：444000091018170152723 开户行：交通银行珠海分行
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。

招 标 人： 珠海九洲开发建设有限公司
2020 年 4 月 7 日

