

九洲湾项目 VR 软件系统制作采购

招标公告

项目编号	[JZKF-XM2022-ZB-017]
项目名称	[九洲湾项目 VR 软件系统制作采购]
项目地址	[珠海市]
招标人	招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[安小姐] 联系电话：[18688181070] 电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九洲物业管理有限公司] 通讯地址：[珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店（丽居客栈 78 区九洲物业）] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[何小姐] 联系电话：[13750060181] 电子邮件：[zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	■项目概况：九洲湾项目总占地面积约 17 万 m ² 、总建筑面积约 53 万 m ² 。根据营销使用需求，需制作项目 VR 系统，前置数字化形象展示、虚拟体验展示。 ■招标内容：本项目为九洲湾项目 VR 软件系统制作采购的开发实施及服务，包含系统应用软件的开发和系统应用软件及客户端的实施与服务。 1、端口：PC 端、ipad 端、手机端（所有手机系统可应用）； 2、技术：UE4/Unity 等能满足本项目需求的技术。 3、功能需求为： ① 首页：项目楼书、大区位、湾区区位、项目区位（交通、规划、配套）； ② 三维沙盘：全景区域沙盘、项目沙盘、景观漫游、全天时间变换； ③ 户型鉴赏：小区平面落位展示、户型结构展示、虚拟样板间、阳台景观； ④智能化场景呈现：基于项目本体建筑，园林，地下车库模型，采用科技感画面，植入图片文字，展示项目社区智能化；

	⑤九洲美好生活权益：权益内容图文、权益内容+动画； ⑥九洲美好生活场景体验：景观漫游、美好生活场景体验（暂定3个场景）； ⑦智慧系统体验； ⑧销售工具：置业计划书； ⑨具有较强的跨平台移植和兼容能力，实现 iPad 端内容与展示效果一致，并流畅运行。 ■使用期限：长期有效（交付使用至项目销售结束期间，被采购单位持续进行免费的技术维护和售后服务）。 ■须完成采购单位的九洲建投公司企业版营销系统中的云客系统的域名配置，并提供微信小程序所需的微沙盘链接（具体小程序数量以实际需求为准），使云客系统及相关小程序具备正常访问 VR 系统软件系统微沙盘的权限。此项服务不额外收取费用。 ■具体内容详见招标文件第五章《采购需求书》为准。		
投标资格	■投标人必须在中华人民共和国境内注册、具有承担民事责任能力的，持有合法有效营业执照的企业或其他组织； ■两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1）法定代表人为同一人的；2）存在控股或管理关系的； ■已购买本项目招标文件； ■投标人近三年内（2019年1月1日一至今），在经营活动中没有重大违法记录； ■其它说明：本项目不接受联合体投标。 备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。		
资金来源	企业自筹	招标方式	企业自主公开招标
预算价	¥ 750,500.00 元		
投标报价上限	¥ 712,975.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[¥ 14,000.00]元	招标文件工本费	[500]元（含税）
招标公告时间	2022年5月26日至6月1日		

报名时间	2022 年 5 月 26 日至 6 月 1 日(法定节假日、休息日除外), 每日上午 9 时至 12 时, 下午 14 时至 17 时 30 分
投标文件截止时间/开标时间	1. 投标文件截止时间 2022 年 6 月 2 日 9:30 分; 2. 开标时间: 2022 年 2022 年 6 月 2 日 9:30 分;
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼(情侣南路 278 号)旁 5 号仓库一楼会议室 投标文件递交方式: 疫情期间: 各投标人按照招标文件要求的时间、地点, 将投标文件盖章密封后, 通过邮寄或现场送达(现场送达的人数不得超过 1 人, 送达即走, 不得逗留)的形式递交投标文件, 以邮寄形式递交的, 以投标文件签收时间为准, 请各投标人预留好邮寄路途时间。
报名地址	方 式: 网上报名/现场报名 联系人: 何小姐 电话: 13750060181 邮 箱: zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com 地址: 珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店(丽居客栈 78 区九洲物业)
报名及获取招标文件地址	潜在投标人可采用电子邮件(zhaocai-jzwy@zhjzgroup.com)的方式获取招标文件, 获取招标文件时须提供以下资料: (1) 银行转账凭证(网上购标的)、营业执照(加盖公章); (2) 公司名称、联系人、电话等基本信息; 招标文件工本费支付方式(二选一): 通过银行转账, 采用转账的请转到以下账户: 并备注拟购买招标项目名称、编号及投标人单位名称; (1) 收款账户名称: 珠海九洲物业管理有限公司 开户银行: 中国银行九洲港支行 银行账户: 662667870674 (2) 现金购买: 电话联系报名联系人索取支付码 现场购买地址: 珠海市香洲区吉大石花东路 9 号珠海度假村酒店(丽居客栈 78 区九洲物业)
获取招标文件时间	报名成功后招标代理将发出招标文件。

招标人: 珠海九洲开发建设有限公司

2022 年 5 月 26 日

