

第一章 九洲湾蓝海大厦E区（地块一）、九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）消防救援能力评估技术

咨询服务招标公告

项目编号	JZKF-XM2022-ZB-022
项目名称	[九洲湾蓝海大厦E区（地块一）、九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）消防救援能力评估技术咨询服务项目]
项目地址	[珠海市香洲区]
招标人	招 标 人：[珠海九洲开发建设有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[黄燕群] 联系电话：[15919231207] 电子邮件：[zhaocai@zhjzgroup.com]
招标代理单位	名 称：[珠海九控装饰工程有限公司] 通讯地址：[九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路278号）旁5号仓库] 邮政编码：[519000] 联 系 人：[刘桐宇] 联系电话：[18923371530] 电子邮件：[zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com]
招标范围 服务内容	■项目范围： 本次评估内容为：本工程消防安全技术咨询服务范围为九洲湾蓝海大厦E区（以下简称“地块1”）、九洲港客运站场城市更新一期工程（以下简称“地块2”）（相关资料详见附件2），工程概况如下： 地块1用地面积6921.93 m ² ，总建筑面积约56934.73 m ² ，其中地上建筑面积约38761.86 m ² （计容），不计容建筑面积约18172.87 m ² ，地下按3层设计，设计限高100米。建筑功能为住宅、地下停车库等。 地块2用地面积约34357.68 m ² 。总建筑面积约183877.55 m ² ，其中地上建筑面积约128919.78 m ² （计容），不计容建筑面积约54957.77 m ² ，地下按2层设计，设计限高150米。建筑功能为商务办公、酒店式办公、客运港、加油站、地下停车库等。上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。 ■主要工作内容： 结合超高层建筑火灾特点，分析超高层建筑消防救援难点，对九洲湾项目地块1高层住宅、地块2超高层酒店式办公塔楼的灭火救援设施方案进行评估，总结和完成消防设计分析报告，与建设单位、设计单位、当地消防部门等进行协调，参加各类消防设计沟通及汇报会，协助完成消防设计审查并落实详细设计，并出具消防救援能力评估文件报告等工作。取得消防救援机构意见并通过消防支队等相关政府主管审批部门的审批同意。 具体详见《九洲湾蓝海大厦E区（地块一）、九洲港客运站场城市更新一期工程（地块二）消防救援能力评估技术咨询服务任务书》。

投标资格	■ 投标人须为根据中华人民共和国有关法律合法成立且具有独立民事责任能力且在法律上和财务上独立的法人或者其他组织； ■ 两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加投标，一经发现将均作无效投标处理：1) 法定代表人为同一人的；2) 存在控股或管理关系的。 ■ 已购买本项目招标文件； ■ 投标人近三年内没有重大违法记录； ■ 其它说明：本项目不接受联合体投标。 备注：投标人应核对企业的资格是否符合上述投标资格条件后再报名，因不符合投标资格条件而造成的后果由投标人自负。		
资金来源	企业自筹	招标方式	自主公开招标
预算价	¥970,000.00 元		
投标报价上限	¥921,500.00 元	投标报价下限	无
入围方式	资格后审	评标办法	综合评分评标法
投标保证金	[18,000.00]元	招标文件工本费	[500]元（含税，不含图纸等资料）
招标公告时间	2022 年 5 月 31 日至 6 月 7 日		
报名时间	2022 年 5 月 31 日至 6 月 7 日（法定节假日、休息日除外），每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分		
投标文件截止时间	2022 年 6 月 8 日 09:30 分		
开标地址	九洲港国际货运码头联检大楼（情侣南路 278 号）旁 5 号仓库一楼会议室 投标文件递交方式：各投标人按照招标文件要求的时间范围内，将投标文件盖章密封后，现场送达（现场送达的人数不得超过 1 人）。		
报名地址	一、登录九洲控股集团电子招投标交易平台（ http://zb.zhjzgroup.com/ ），按平台操作指引进行报名； 二、邮件报名 联系人：刘桐宇 邮 箱：zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com		
报名时须携带的资料	1、招标文件费用支付方式：潜在投标人登录九洲控股集团电子招投标交易平台（ http://zb.zhjzgroup.com/ ），按平台操作指引进行微信支付； 2、招标文件获取方式： （1）电子招投标交易平台获取 登录九洲控股集团电子招投标交易平台（ http://zb.zhjzgroup.com/ ），按平台操作指引进行下载； （2）邮件获取 潜在投标人将招标文件微信支付凭证发到 zhaocai-jkzs@zhjzgroup.com，并备注招标项目名称、招标标号及投标单位名称，收到标书费后，招标代理将招标文件 Word 版发送到投标人邮箱。		
获取招标文件时间	报名同时发售招标文件。		

投标文件提交要求：

（一）电子招标系统

投标文件须通过离线投标客户端及 CA 加密生成并在电子招标系统中递交。

平台网址 <http://zb.zhjzgroup.com/>

下载相关指引 <http://zb.zhjzgroup.com/#/articleDetail?id=1d8044debb39417992fba43bcf10c539>

（二）投标文件除需通过电子招标系统提交外，还需线下提交

1、纸质版投标文件组成

- 资格函件标书，正本一份，副本[四]份；
- 经济标书，正本一份，副本[四]份；
- 商务标书，正本一份，副本[四]份；
- 技术标书，正本一份，副本[四]份；
- 电子标书，U 盘形式提供；

2、投标文件封装

■投标文件中资格函件、经济、商务、技术标书及正副本分别装订成册，按顺序（资格函件正副本、经济正副本、商务正副本、技术正副本）统一密封在一个密封袋中；

■电子标书：单独密封或与投标文件密封在一个包装内。

注：公司电子招标系统正在试运行阶段，项目将同步在电子招标系统进行招标采购。电子招标系统文件和线下纸质版投标文件须保持一致，如有不一致的，以线下提交的纸质版投标文件为评审依据。如正本和副本不符，以正本为准。

招 标 人：珠海九洲开发建设有限公司

2022 年 5 月 31 日

