

翠湖香山国际花园 2023 年度美好生活高端客户渠道服务 (项目编号: CZ20230086) 中标公示

受珠海九控房地产有限公司(招标人)的委托,珠海九洲物业管理有限公司(招标代理机构)于 2023 年 3 月 9 日组织的“翠湖香山国际花园 2023 年度美好生活高端客户渠道服务(项目编号: CZ20230086)”的评审工作已圆满结束,经招标人确认,现将中标结果公示如下:

一、项目概述

1. 项目编号: CZ20230086

2. 项目名称: 翠湖香山国际花园 2023 年度美好生活高端客户渠道服务

3. 项目概况:

(1) 项目内容: 进一步扩大九洲美好生活及翠湖香山项目在本外地以及港澳地区的传播影响面,快速推广九洲美好生活体系内容,利用九美价值体系内容立体支撑翠湖香山价值体系,扩大项目品牌背书影响力,增加客户导入,从而助力实现年度营销目标。目前在售百合苑高层、海棠苑法式独栋别墅及桃花源中式别墅,2021 年 8 月推出新中式独栋、合院、叠墅全新产品——留香苑,共有 314 套独栋别墅、合院别墅及叠墅,独栋及合院建筑风格为传统中式及新中式,叠墅建筑风格为现代。根据招标人要求,本项目拟通过公开招标拟选取最多 8 名中标人为招标人提供高端客户渠道代理服务。代理服务范围为翠湖香山国际花园在售房源(百合苑、海棠苑、留香苑、桃花源,不含车位)。具体详见电子招标文件第四部分;

(2) 服务期:自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日;或总结算款(代理佣金)累计达到 950 万元,视为本合同服务结束。

(3) 预算总金额:¥9,500,000.00 元(大写:人民币玖佰伍拾万元整)。

(4) 最高投标限价:本项目投标人无需报价,按照招标文件及合同范本中约定的不同产品类型的点数结算(预算 950 万元)。

二、招标方式:公开招标。

三、招标公告发布日期及媒体:2023 年 2 月 16 日在珠海市公共资源交易中心网(<http://ggzy.zhuhai.gov.cn/>)发布招标公告。



四、评标信息

1. 资格性审查和符合性审查情况：

资格性审查全部通过。

2. 综合评分结果及排名：

序号	投标人名称	商务（绩信） 标得分	技术标 得分	总得分	排名
1	浙江幸福绿城房地产经纪有限公司	25.00	59.71	84.71	1
2	深圳市大数云房网络科技有限公司珠海分公司	26.00	53.29	79.29	2
3	珠海世纪廿一营销策划有限公司	24.00	54.57	78.57	3
4	珠海横琴港置美联房地产代理有限公司	24.00	53.43	77.43	4
5	珠海房友圈网络科技有限公司	26.00	50.71	76.71	5
6	珠海横琴善居科技有限公司	28.00	47.57	75.57	6
7	贝壳找房（珠海）科技有限公司	25.00	49.43	74.43	7
8	珠海正顺房地产代理有限公司	26.00	47.14	73.14	8
9	珠海鑫江山按揭代理服务有限公司	0.00	36.57	36.57	9

五、评标结果

第一中标候选人：浙江幸福绿城房地产经纪有限公司

第二中标候选人：深圳市大数云房网络科技有限公司珠海分公司

第三中标候选人：珠海世纪廿一营销策划有限公司

第四中标候选人：珠海横琴港置美联房地产代理有限公司

第五中标候选人：珠海房友圈网络科技有限公司

第六中标候选人：珠海横琴善居科技有限公司

第七中标候选人：贝壳找房（珠海）科技有限公司

根据招标文件要求确定第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七中标候选人为本项目的中标人。

根据本项目招标文件的规定，现对以上的评标结果进公示，公示期为 3 个工作日，公示期内无有效质疑的，招标人及交易平台将根据规定向上述第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七中标候选人发出《中标通知书》。

珠海九控房地产有限公司

2023 年 03 月 10 日



