

# 金湾高尔夫分公司 2026 年商业保险服务项目（第三次）

## 竞争性谈判公告

受珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司（以下简称“采购人”）的委托，广东浩德项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）就“金湾高尔夫分公司 2026 年商业保险服务项目（第三次）（项目编号：HDZB-FW-2025006-3）”进行竞争性谈判采购，欢迎合格的供应商提交密封谈判响应文件参加谈判。

|         |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目编号    | HDZB-FW-2025006-3                                                                                                                                                                                                              |
| 项目名称    | 金湾高尔夫分公司 2026 年商业保险服务项目（第三次）                                                                                                                                                                                                   |
| 项目地址    | 珠海市金湾区金湾大道金湾高尔夫俱乐部                                                                                                                                                                                                             |
| 采购人     | 采 购 人：[珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司]<br>通讯地址：[珠海市金湾区金湾大道金湾高尔夫俱乐部]<br>邮政编码：[519000]<br>联 系 人：[张先生]<br>联系电话：[13539562114]                                                                                                                |
| 采购代理单位  | 名 称：[广东浩德项目管理有限公司]<br>通讯地址：[珠海市香洲区奥园广场 Sy5 栋 20 楼 2001 号]<br>邮政编码：[519000]<br>联 系 人：[刘冰冰]<br>联系电话：[13411412068]<br>电子邮件：[guangdonghaode2019@163.com]                                                                           |
| 采购范围及内容 | <p>■服务范围及内容：</p> <p>概况：按照《保险法》相关政策规定，采购人为了完善公司管理，规避公司运营中的各种风险。采购人结合公司经营管理实际，决定购买雇主责任险、球员第三者责任险、公众责任险、财产综合险。本着“公平、公开、公正”的原则，按照采购人相关制度要求，通过企业自主公开招标的方式选定提供企业商业保险服务的供应商。</p> <p>本次采购内容：</p> <p>（一）珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司商业保险包含雇</p> |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
|                | <p>主责任险、球员第三者责任险、公众责任险、财产综合险。其中雇主责任险保障对象为珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司所有员工(包括短期工、临时工、季节工和徒工)，人数暂定为 190 人，采取记名方式投保，采购人提供相关投保名册；球员第三者责任险保障对象为珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司之所有击球员（含球员与球员之间互视为第三者）；公众责任险保险对象为珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司（球会经营范围，含球可飞到的范围）。财产综合险保险范围包括建筑物及室内装潢、设施、家具、物品等；球场附属设施、附属物；草坪机械设备；球场林木、花卉等。</p> <p>（二）服务期限：2026 年 1 月 1 日 0:00 分-2026 年 12 月 31 日 24:00 分。具体详见《金湾高尔夫分公司 2026 年商业保险服务项目(第三次)需求书》。</p> |        |                    |
| 服务商参与资格        | <p>■1、供应商须为在中华人民共和国境内注册的中心支公司或以上级别的保险公司，持有合法有效的营业执照（响应文件中提供营业执照复印件加盖供应商公章）。</p> <p>2、供应商须具有中国保险监督管理委员会颁发的《中华人民共和国经营保险业务许可证》，可从事意外伤害保险及财产损失保险业务（响应文件中提供上述许可证复印件加盖供应商公章）。</p> <p>■供应商参加本项目谈判活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（响应文件中提供声明函原件，格式见谈判文件附件）。</p> <p>■本项目不接受联合体参加谈判；只有在采购代理机构处购买了竞争性谈判文件的供应商才有参与谈判资格。两家或以上供应商有如下情况之一的，不得同时参加谈判，一经发现将均作无效谈判：1）法定代表人/负责人为同一人的；2）存在控股、管理关系的。</p> <p>■已购买竞争性谈判文件。</p>    |        |                    |
| 资金来源           | 企业自筹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 采购方式   | 竞争性谈判<br>一轮谈判，两轮报价 |
| 预算金额（含税）       | ¥287000.00 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                    |
| 响应报价上限<br>（含税） | 不得高于<br>¥287000.00 元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 响应报价下限 | [ 无 ]              |



|                 |                                                                                                                                        |                |              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 入围方式            | 资格后审                                                                                                                                   | 评标办法           | 综合评审法（票决）    |
| 谈判保证金           | [5000.00]元                                                                                                                             | 竞争性谈判文件<br>工本费 | [ 500 ]元（含税） |
| 公告时间            | 2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 06 日                                                                                                     |                |              |
| 报名及获取竞争性谈判文件的时间 | 2025 年 10 月 31 日至 2025 年 11 月 06 日(法定节假日、周末除外)，每日上午 8 时 30 分至 12 时，下午 14 时至 17 时 30 分，截止时间为 2025 年 11 月 06 日 17:30 分。                  |                |              |
| 响应文件递交截止时间/谈判时间 | 1、 响应文件递交截止时间：2025 年 11 月 20 日 09 时 30 分 （谈判保证金提交时限:同响应文件递交截止时间要求）<br>2、 谈判开始时间：2025 年 11 月 20 日 09 时 30 分(按响应供应商递交响应文件的顺序与供应商单独逐个谈判)。 |                |              |
| 评审地址            | 广东浩德项目管理有限公司会议室（珠海市香洲区奥园广场 Sy5 栋 20 楼 2001 号。）                                                                                         |                |              |
| 报名地址            | 报名地址：网上报名<br>联系人：陈小姐 电话：15819462850<br>邮箱：1397380438@qq.com<br>报名地址：广东浩德项目管理有限公司（珠海市香洲区奥园广场 Sy5 栋 20 楼 2001 号。）                        |                |              |
| 报名时须携带的资料       | 购买须提供以下资料一份，统一使用 A4 纸装订，复印件每页加盖单位公章：<br>(1) 法定代表人证明书及法人授权委托书(原件)；<br>(2) 法定代表人及被授权人身份证(复印件)；<br>(3) 营业执照(复印件)。                         |                |              |
| 获取竞争性谈判文件时间     | 报名成功后采购代理将通过电子邮箱发出竞争性谈判文件。                                                                                                             |                |              |
| 获取谈判文件地址        | 线上购买：发送报名资料至邮箱 1397380438@qq.com 后，请电话联系报名联系人陈小姐 15819462850 索取支付码                                                                     |                |              |

采购人：珠海天志发展置业有限公司金湾高尔夫分公司

2025 年 10 月 30 日